

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме
(далее – МКД),
расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Красногвардейская д.36**

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

город Геленджик, ул. Красногвардейская д.36

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не)жилого помещения № _____

(нужное подчеркнуть)

на основании (Собственность _____ г.);

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

Общая площадь помещения №__ - _____ кв.м., доля собственника помещения ____%

Количество голосов собственника – _____%

Срок передачи решений до 14 часов 00 минут «31» июля 2023 года.

Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Возд.
1	О выборе председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе трех человек. <u>Решение:</u> 1. Избрать председателем собрания Михайлову Н.Е, собственник кв.42 2. Избрать секретарем общего собрания Якушева О.А. собственник кв.10 3. Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. 1. Сорометко О.А., кв. 12; 2. Князева А.Г., кв. 35; 3. Якушева О.А. кв.10			
2	Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСН «Парус» за 2022 год. <u>Решение:</u> Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСН «Парус» за 2022 год.			
3	Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Парус» за 2021-2022 г. <u>Решение:</u> Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Парус» за 2021-2022 г.			
4	Заключение с ООО «ГеоКод» Договора на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению земельного участка в общедолевую собственность под многоквартирным жилым домом на общую стоимость 89400 рублей. Утверждение дополнительных целевых взносов за оформление земельного участка в общедолевую собственность на каждого собственника жилого/нежилого помещения пропорционально площади помещения, находящегося в собственности. <u>Решение:</u> Заключить с ООО «ГеоКод» Договора на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению земельного участка в общедолевую собственность под многоквартирным жилым домом на общую стоимость 89400 рублей. Утвердить дополнительные целевые взносы за оформление земельного участка в общедолевую собственность на каждого собственника жилого/нежилого помещения пропорционально площади помещения, находящегося в собственности.			
5	Наделение Председателя правления ТСН «Парус» Михайловой Н.Е. (собственника кв.42) полномочиями обращения в качестве заявителя от лица собственников жилых и нежилых помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Красногвардейская 36 в органы Росреестра для внесения изменений в ЕГРН об объекте с целью			

	<p>уточнения местоположения здания на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0403017:353, получение справки о расчете доли земельного участка, оформление долей в праве общей собственности, и других необходимых документов.</p> <p><u>Решение:</u> Наделить Председателя правления ТСН «Парус» Михайловой Н.Е. (собственника кв.42) полномочиями обращения в качестве заявителя от лица собственников жилых и нежилых помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Красногвардейская 36 в органы Росреестра для внесения изменений в ЕГРН об объекте с целью уточнения местоположения здания на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0403017:353, получение справки о расчете доли земельного участка, оформление долей в праве общей собственности, и других необходимых документов.</p>			
6	<p>Утверждение схемы ограждения придомовой территории многоквартирного жилого дома (Приложение 1). Заключение ООО «УК «Акватория» с ИП Гобеев Сослан Владимирович Договора на выполнение работ по ограждению придомовой территории на общую сумму 270 000 руб. Утверждение дополнительных целевых взносов с каждого собственника жилого/нежилого помещения пропорционально площади помещения, находящегося в собственности (Приложение 2).</p> <p><u>Решение:</u> Утвердить схему ограждения придомовой территории многоквартирного жилого дома (Приложение 1). Заключение ООО «УК «Акватория» с ИП Гобеев Сослан Владимирович Договора на выполнение работ по ограждению придомовой территории на общую сумму 270 000 руб. Утверждение дополнительных целевых взносов с каждого собственника жилого/нежилого помещения пропорционально площади помещения, находящегося в собственности (Приложение 2).</p>			
7	<p>Утверждение оплаты целевого взноса за ограждение придомовой территории за помещения 15,16,17 общей площадью 109,2 кв.м., находящихся в собственности ГПК «Приморский-3», совместно используемые с ТСН «Парус» в размере 4872 руб. за счет тарифа на содержание и ремонт.</p> <p><u>Решение:</u> Утвердить оплату целевого взноса за ограждение придомовой территории за помещения 15,16,17 общей площадью 109,2 кв.м., находящихся в собственности ГПК «Приморский-3», совместно используемые с ТСН «Парус» в размере 4872 руб. за счет тарифа на содержание и ремонт.</p>			
8	<p>Выбор способа управления многоквартирным жилым домом – в виде управления управляющей организацией и ликвидация ТСН «Парус».</p> <p><u>Решение:</u> Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом – в виде управления управляющей организацией и ликвидация ТСН «Парус».</p>			
9	<p>Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Акватория» (ИНН 2304049932, ОГРН 1072304001923, КПП 230401001, 353461, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18)</p> <p><u>Решение:</u> Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Акватория» (ИНН 2304049932, ОГРН 1072304001923, КПП 230401001, 353461, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18)</p>			
10	<p>Утверждение и заключение Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Акватория». При принятии положительного решения на общем собрании собственников Договор управления считается фактически подписанным собственником помещения в многоквартирном доме, проголосовавшим положительно по данному вопросу.</p> <p><u>Решение:</u> Утвердить и заключить Договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Акватория». При принятии положительного решения на общем собрании собственников Договор управления считается</p>			

	фактически подписанным собственником помещения в многоквартирном доме, проголосовавшим положительно по данному вопросу.			
11	<p>Утверждение состава Совета многоквартирного жилого дома в количестве 3 (трех) человек.</p> <p><u>Решение:</u> Утверждение состава Совета многоквартирного жилого дома в количестве 3 (трех) человек: Михайлова Н.Е., Якушева О.А., Князева А.Г.</p>			
12	<p>Обязать ГПК «Приморский-3» в лице председателя Борового В.В. предоставить правоустанавливающие документы на все объекты права, зарегистрированные в техническом подвале МКД, в виде: технического плана, выписки из ЕГРН, проекта перепланировки с выполнением работ по нанесению границ с указанием нумерации машино-мест собственников в натуре, акта администрации, и других правоустанавливающих документов в течение 10 (десяти) дней с момента принятия собственниками решения. В случае не предоставления данных документов и работ принять решение об инициировании судебного процесса о понуждении председателя ГПК «Приморский -3» (собственника кв.14, машино-мест 4,11,14) Борового В.В. предоставить данные документы. Одобрить юридические расходы в размере 30000 руб., в виде дополнительного целевого взноса с каждого собственника жилого/нежилого помещения согласно занимаемой площади, с последующим взысканием судебных расходов с Борового В.В. с заявлением в суде штрафа за каждый день не предоставления документов (астрента). Компенсацию собственникам понесенных расходов на юридическое представление в суде, осуществить путем взаимозачета в счет тарифа за содержание и ремонт, после получения денежных средств на расчетный счет по решению суда.</p> <p><u>Решение:</u> Обязать ГПК «Приморский-3» в лице председателя Борового В.В. предоставить правоустанавливающие документы на все объекты права, зарегистрированные в техническом подвале МКД, в виде: технического плана, выписки из ЕГРН, проекта перепланировки с выполнением работ по нанесению границ с указанием нумерации машино-мест собственников в натуре, акта администрации, и других правоустанавливающих документов в течение 10 (десяти) дней с момента принятия собственниками решения. В случае не предоставления данных документов и работ принять решение об инициировании судебного процесса о понуждении председателя ГПК «Приморский -3» (собственника кв.14, машино-мест 4,11,14) Борового В.В. предоставить данные документы. Одобрить юридические расходы в размере 30000 руб., в виде дополнительного целевого взноса с каждого собственника жилого/нежилого помещения согласно занимаемой площади, с последующим взысканием судебных расходов с Борового В.В. с заявлением в суде штрафа за каждый день не предоставления документов (астрента). Компенсацию собственникам понесенных расходов на юридическое представление в суде, осуществить путем взаимозачета в счет тарифа за содержание и ремонт, после получения денежных средств на расчетный счет по решению суда.</p>			
13	<p>Определить площадь 215,8 кв.м., расположенную в техническом подвале, как места общего пользования. Расчет платы за содержание и ремонт с площади 215,8 кв.м. не начислять ГПК «Приморский-3» с момента принятия данного решения общим собранием собственников. С момента принятия указанной площади в МОП передать технический план ГПК «Приморский-3», выписки на машино-места в ООО «ЕРЦ» для внесения изменений в расчет площади мест общего пользования, используемый для расчета СОИ.</p> <p><u>Решение:</u> Определить площадь 215,8 кв.м., расположенную в техническом подвале, как места общего пользования. Расчет платы за содержание и ремонт с площади 215,8 кв.м. не начислять ГПК «Приморский-3» с момента принятия данного решения общим собранием собственников. С момента принятия указанной площади в МОП передать технический план ГПК «Приморский-3», выписки на машино-места в ООО «ЕРЦ» для внесения изменений в расчет площади мест общего пользования, используемый для расчета СОИ.</p>			

14	<p>Согласие собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Красногвардейская д.36 на проведение реконструкции (перепланировки) кв. 4,5,6,22 (демонтаж ранее установленных оконных блоков и замена на витражное остекление).</p> <p><u>Решение:</u></p> <p>Согласовать возможность собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Красногвардейская д.36 на проведение реконструкции (перепланировки) кв. 4,5,6,22 (демонтаж ранее установленных оконных блоков и замена на витражное остекление).</p>			
----	--	--	--	--

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)