

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений/членов ТСН «Парус»  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :  
Краснодарский край г. Геленджик ул. Красногвардейская д.36

г. Геленджик

«31» мая 2023 года

Форма проведения общего внеочередного собрания участников: очно-заочная форма голосования.

**Дата проведения общего собрания участников:** с «25» марта 2023г. (дата оповещения о собрании).

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников в очно-заочной форме по «25» мая 2023 года до 14:00.

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания и принятие решения по вопросам, поставленным на голосование: в 12:00 - 2 мая 2023 г.

**Место проведения общего собрания** (прием бюллетеней): Россия, Краснодарский край г. Геленджик ул. Красногвардейская д.36, (холл первого этажа).

**Дата и место подсчета голосов:** «25» мая 2023 г., Россия, Краснодарский край Геленджик ул. Красногвардейская д.36, кв.42

**Инициатор общего собрания:** Евсеев А.А. собственник кв.5 (свидетельство о праве собственности № 23:40:0403017:329-23/231/2022-12 от 25.06.2022 г.)

**Присутствующие лица: на очной части голосования:** 12 собственников (список прилагается (приложение №5 к настоящему Протоколу); заочная часть голосования: 17 собственников.

Общая площадь, принадлежащая собственникам жилья в многоквартирном доме составляет **6 735,3 кв.м.**, в том числе: жилых помещений – **5 714,4 кв.м.**, нежилых – **1 020,9 кв.м.** Общее количество голосов – **54** собственников, обладающих **100%** голосов.

Количество собственников, принявших участие в собрании: **29** собственников, владеющие **4 273,8 кв.м.**, обладающих **63,5 %** голосов от общего числа собственников (100% в рамках общего собрания собственников).

*Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.*

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания.
  - 1.1. Избрание секретаря собрания.
  - 1.2. Выборы счетной комиссии в составе трех человек.
2. О согласовании схемы переустройства (реконструкции) общедомовой системы отведения на уровне 2,3 этажа в части примыкания к квартирам №5, №1.
3. О возложении на собственника квартиры №5 Евсеева А.А. расходов на переустройство (реконструкцию) общедомовой системы отведения на уровне 2,3 этажа в части примыкания к квартирам №5, №1.
4. О согласовании проведения Евсеевым А.А. ремонтно-отделочных работ на части общего балконе 3 этажа, примыкающей к квартире №5, в связи с реконструкцией системы водоотведения: перекладка плитки, выполнение гидроизоляции примыкания водостока к плитке, устройство отливов.
5. О возложении на собственника квартиры №5 Евсеева А.А. расходов по проведению Евсеевым А.А. ремонтно-отделочных работ на части общего балконе 3 этажа, примыкающей к квартире №5, в связи с реконструкцией системы водоотведения: перекладка плитки, выполнение гидроизоляции примыкания водостока к плитке, устройство отливов.

### Собственники многоквартирного дома приняли следующие РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу: О выборе председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в количестве трех человек.  
«СЛУШАЛИ»:

- Богрянцеву Анну Викторовну (представителя Евсеева А.А. собственника кв.5) со вступительным словом и предложением об избрании председателя и секретаря общего собрания;

- Вепреву Галину Ивановну (собственник кв. №17) с предложением избрания председателем общего собрания собственников Михайлову Наталью Евгеньевну, избрании секретаря общего собрания Князеву Анну Гавриловну, избрании счетной комиссии в составе трех человек и голосовании за ее состав в целом.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

1. Избрать председателем собрания Михайлову Наталью Евгеньевну, собственник кв.42
2. Избрать секретарем общего собрания Князеву Анну Гавриловну, собственник кв.35
3. Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Сорометко Ольга Геннадьевна, собственник кв. 12;
2. Князева Анна Гавриловна, собственник кв. 35;
3. Витюгов Виктор Михайлович, собственник кв. 11.

Проголосовали:

| «ЗА»                     |            | «ПРОТИВ»                 |            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»            |            |
|--------------------------|------------|--------------------------|------------|--------------------------|------------|
| Количество голосов/кв.м. | % от числа | Количество голосов/кв.м. | % от числа | Количество голосов/кв.м. | % от числа |
| 29 / 4 273,8             | 100%       | 0                        | %          | 0                        | %          |

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:** по результатам голосования

1. Избрать председателем собрания Михайлову Наталью Евгеньевну, собственник кв.42
2. Избрать секретарем общего собрания Князеву Анну Гавриловну, собственник кв.35
3. Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

1. Сорометко Ольга Геннадьевна, собственник кв. 12;
2. Князева Анна Гавриловна, собственник кв. 35;
3. Витюгова Виктора Михайловича, собственник кв. 11.

2. **По второму вопросу:** О согласовании схемы переустройства (реконструкции) общедомовой системы отведения на уровне 2,3 этажа в части примыкания к квартирам №5, №1.

**«СЛУШАЛИ»:** Богрянцеву Анну Викторовну (представителя Евсеева А.А., собственника кв.5) с пояснениями схемы переустройства общедомовой системы водоотведения.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:** рассмотреть схему переустройства общедомовой системы водоотведения путем ознакомления с заключением экспертизы и документами инициатора указанными в повестке общего собрания собственников.

Проголосовали:

| «ЗА»                     |            | «ПРОТИВ»                 |            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»            |            |
|--------------------------|------------|--------------------------|------------|--------------------------|------------|
| Количество голосов/кв.м. | % от числа | Количество голосов/кв.м. | % от числа | Количество голосов/кв.м. | % от числа |
| 29 / 4 273,8             | 100%       | 0                        | %          | 0                        | %          |

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:** по результатам голосования

**Согласовать схему переустройства (реконструкции) общедомовой системы отведения на уровне 2,3 этажа в части примыкания к квартирам №5, №1.**

3. **По третьему вопросу:** О возложении на собственника квартиры №5 Евсеева А.А. расходов на переустройство (реконструкцию) общедомовой системы отведения на уровне 2,3 этажа в части примыкания к квартирам №5, №1.

**«СЛУШАЛИ»:** председателя общего собрания собственников Михайлову Наталью Евгеньевну с разъяснениями о необходимости отнесения расходов на переустройство (реконструкцию) общедомовой системы отведения на уровне 2,3 этажа в части примыкания к квартирам №5, №1 на собственника кв.5 Евсеева А.А.

В ноябре 2022 г. Евсеевым А.А. в ходе ремонта в принадлежащей ему кв. №5 был произведено переустройство (реконструкция) общедомовой системы отведения на уровне 2,3 этажа в части примыкания к квартирам №5, №1.

В ходе эксплуатации реконструированной системы установлено, что система водоотведения работает исправно, однако в ходе обследования общедомового имущества было установлено, что своевременно не были завершены работ по ремонту части общедомового балкона 3-го этажа, примыкающей к кв.№5: не была переложена плитка, не выполнена гидроизоляция примыкания водостока к плитке, что могло служить причиной протечки воды из плиточного перекрытия квартиры №1. На основании Предписания №129 от 16.11.2022, №11 от 03.02.2023 г. указанные недостатки Евсеевым А.А. устранены. Дополнительно Евсеевым А.А. получено Заключение от 25.02.2023 г. о соответствии реконструированного объекта требованиям нормативно-правовых актов и требованиям безопасности.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:** Возложить на собственника квартиры №5 Евсеева А.А. расходы на переустройство (реконструкцию) общедомовой системы отведения на уровне 2,3 этажа в части примыкания к квартирам №5, №1.

Проголосовали:

| «ЗА»                     |            | «ПРОТИВ»                 |            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»            |            |
|--------------------------|------------|--------------------------|------------|--------------------------|------------|
| Количество голосов/кв.м. | % от числа | Количество голосов/кв.м. | % от числа | Количество голосов/кв.м. | % от числа |
| 29 / 4 273,8             | 100%       | 0                        | %          | 0                        | %          |

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:** по результатам голосования

**Возложить на собственника квартиры №5 Евсеева А.А. расходы на переустройство (реконструкцию) общедомовой системы отведения на уровне 2,3 этажа в части примыкания к квартирам №5, №1.**

4. **По четвертому вопросу:** О согласовании проведения Евсеевым А.А. ремонтно-отделочных работ на части общего балконе 3 этажа, примыкающей к квартире №5, в связи с реконструкцией системы водоотведения: перекладка плитки, выполнение гидроизоляции примыкания водостока к плитке, устройство отливов.

**«СЛУШАЛИ»:** Богрянцеву Анну Викторовну (представителя Евсеева А.А., собственника кв.5) с представлением необходимости выполнения предписания ТСН «Парус» в части выполнения гидроизоляции примыкания водостока к плитке, устройства отливов, перекладку плитки на части общего балкона, примыкающей к квартире №5.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

согласовать проведение Евсеевым А.А. ремонтно-отделочных работ на части общего балконе 3 этажа, примыкающей к квартире №5, в связи с реконструкцией системы водоотведения: перекладка плитки, выполнение гидроизоляции примыкания водостока к плитке, устройство отливов.

| «ЗА»                     |            | «ПРОТИВ»                 |            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»            |            |
|--------------------------|------------|--------------------------|------------|--------------------------|------------|
| Количество голосов/кв.м. | % от числа | Количество голосов/кв.м. | % от числа | Количество голосов/кв.м. | % от числа |
| 29 / 4 273,8             | 100%       | 0                        | %          | 0                        | %          |

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:** по результатам голосования

**Согласовать проведение Евсеевым А.А. ремонтно-отделочных работ на части общего балконе 3 этажа, примыкающей к квартире №5, в связи с реконструкцией системы водоотведения: перекладка плитки, выполнение гидроизоляции примыкания водостока к плитке, устройство отливов.**

5. **По пятому вопросу:** О возложении на собственника квартиры №5 Евсеева А.А. расходов по проведению Евсеевым А.А. ремонтно-отделочных работ на части общего балконе 3 этажа, примыкающей к квартире №5, в связи с реконструкцией системы водоотведения: перекладка плитки, выполнение гидроизоляции примыкания водостока к плитке, устройство отливов.

**«СЛУШАЛИ»:** председателя общего собрания собственников Михайлову Наталью Евгеньевну с разъяснениями о необходимости возложения расходов по проведению Евсеевым А.А. ремонтно-отделочных работ на части общего балконе 3 этажа, примыкающей к квартире №5, в связи с реконструкцией системы водоотведения: перекладка плитки, выполнение гидроизоляции примыкания водостока к плитке, устройство отливов.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Возложить на собственника квартиры №5 Евсеева А.А. расходы по проведению Евсеевым А.А. ремонтно-отделочных работ на части общего балконе 3 этажа, примыкающей к квартире №5, в связи с реконструкцией системы водоотведения: перекладка плитки, выполнение гидроизоляции примыкания водостока к плитке, устройство отливов.

Проголосовали:

| «ЗА»                        |               | «ПРОТИВ»                    |               | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»               |               |
|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| Количество<br>голосов/кв.м. | % от<br>числа | Количество<br>голосов/кв.м. | % от<br>числа | Количество<br>голосов/кв.м. | % от<br>числа |
| 29 / 4 273,8                | 100%          | 0                           | %             | 0                           | %             |

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: по результатам голосования

Возложить на собственника квартиры №5 Евсеева А.А. расходы по проведению Евсеевым А.А. ремонтно-отделочных работ на части общего балконе 3 этажа, примыкающей к квартире №5, в связи с реконструкцией системы водоотведения: перекладка плитки, выполнение гидроизоляции примыкания водостока к плитке, устройство отливов.

Место хранения протокола (с приложениями)

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская д.36 кв.42  
(согласно п.13 Протокола №1 от 15.08.2020г.)  
Государственная жилищная инспекция Краснодарского края (г. Краснодар, ул. Красная д.176-178)

Приложение:

- 1) Приложение 1. Сообщение о проведении собрания - на 2 л., в 1 экз. Приложения к сообщению о проведении ОСС: 1. Схема переустройства системы водоотведения. 2. Заключение о соответствии с приложениями - на 11 листах, в 1 экз.
- 2) Приложение 2. Реестр собственников /членов ТСН помещений многоквартирного дома - на 2 л. в 1 экз.
- 3) Приложение 3. Расчет кворума собрания собственников помещений многоквартирного дома - на 1 л. в 1 экз.
- 4) Приложение 4. Подсчет голосов собрания собственников помещений многоквартирного дома (1-3,4-5 вопросы) - на 6 л. в 1 экз.
- 5) Приложение 5. Список присутствующих лиц на очной части голосования - на 2 л. в 1 экз. Доверенность на представителя Евсеева А.А. - на 1 л. в 1 экз. Реестр вручения уведомлений собственникам МКД - на 1 л. в 1 экз. Объявление на доску информации в холле первого этажа многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л. в 1 экз.
- 6) Приложение 6. Реестр решений собственников в количестве 61 листа - на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания



(Михайлова Наталья Евгеньевна) 31.05.2023 г.

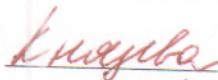
(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Собственник кв.42 свидетельство № 23-23-12/174/2014-258 от 19.12.2014 г.

Секретарь общего собрания



(Князева Анна Гавриловна) 31.05.2023 г.

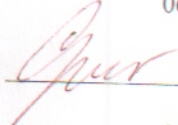
(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Собственник кв.35 свидетельство № 23:40:0403017:305-23/012/2018-2 от 06.09.2018 г.

Член счетной комиссии:



(Сорометко Ольга Геннадьевна) 31.05.2023 г.

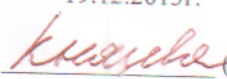
(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Собственник кв.12 свидетельство № 23-23-12/146/2013-169 от 19.12.2013г.

Член счетной комиссии:



(Князева Анна Гавриловна) 31.05.2023 г.

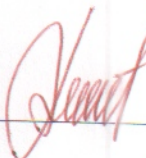
(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Собственник кв.35 свидетельство № 23:40:0403017:305-23/012/2018-2 от 06.09.2018 г.

Член счетной комиссии:



(Витюгов Виктор Михайлович) 31.05.2023 г.

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Собственник кв.11 свидетельство № 23-23-12/128/2014-149 от 12.09.2014г.