

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений/членов ТСН «Парус»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
Краснодарский край г. Геленджик ул. Красногвардейская д.36

г. Геленджик

«31» января 2023 года

Форма проведения общего внеочередного собрания участников: очно-заочная форма голосования.

Дата проведения общего собрания участников: с «19» января 2023г. (дата оповещения о собрании).

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников в очно-заочной форме по «31» января 2023 года.

Место проведения общего собрания (прием бюллетеней): Россия, Краснодарский край г. Геленджик ул. Красногвардейская д.36, (холл первого этажа)

Дата и место подсчета голосов: «31» января 2023 г., Россия, Краснодарский край г. Геленджик ул. Красногвардейская д.36, кв.42

Инициатор общего собрания: Правление ТСН «Парус» (ИНН 2304076735; ОГРН 1202300047663 от 01.09.2020).

Присутствующие лица: на очной части голосования: 7 собственников (список прилагается (приложение №5 к настоящему протоколу); заочная часть голосования: 20 собственников.

Общая площадь, принадлежащая собственникам жилья в многоквартирном доме составляет **6 951,1 кв.м.**, в том числе: жилых помещений – **5 714,4 кв.м.**, нежилых – **1 236,7 кв.м.** Общее количество голосов – **51** собственник, обладающих **100%** голосов.

Количество собственников, принявших участие в собрании: **27** собственников, владеющие **3 572,4 кв.м.**, обладающих **51,39 %** голосов от общего числа собственников (100% в рамках общего собрания собственников).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания.
 - 1.1. Избрание секретаря собрания.
 - 1.2. Выборы счетной комиссии в составе трех человек.
2. О признании требований Буравлевой Людмилы Алексеевны, собственника квартиры № 1, обоснованными и подлежащими удовлетворению.
3. Сформировать фонд из дополнительных целевых взносов собственников многоквартирного дома для выполнения работ по требованию Буравлевой Людмилы Алексеевны в размере согласно сметы на выполнение работ с каждого собственника жилого и нежилого помещения многоквартирного дома.
4. Привлечь специализированную проектную и строительную организации для составления сметы на выполнение работ.
5. Дать согласие Правлению ТСН Парус на рассмотрение обоснованности сметы на выполнение работ и последующее заключение договора подряда на ее основе согласно условий договора, определяемых Правлением ТСН Парус самостоятельно.
6. Сформировать фонд из дополнительных целевых взносов собственников для погашения судебных расходов Буравлевой Людмилы Алексеевны по гражданскому делу Дело № 2-3376/2022 ~ М-2685/2022 в размере: **152 530 (Сто пятьдесят две тысячи пятьсот тридцать) рублей.**
 - 6.1. Буравлевой Л.А. заявлены следующие расходы к погашению:
 - 6.1.1. Судебные расходы по оплате услуг представителя в размере **50 000 рублей**
 - 6.1.2. Судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере **300 рублей**
 - 6.1.3. Судебные расходы по изготовлению заключения по строительно-технической экспертизе в размере **45 000 рублей**
 - 6.1.4. Моральный вред в размере **50 000 рублей**

6.1.5. Судебные расходы в размере 5 000 рублей

6.1.6. Судебные расходы в сумме 2 230 рублей на изготовление доверенности

Собственники многоквартирного дома приняли следующие РЕШЕНИЯ:

1. **По первому вопросу:** О выборе председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в количестве трех человек. 4

«СЛУШАЛИ»:

- Михайлову Наталью Евгеньевну (Председателя правления) со вступительным словом и предложением об избрании председателя общего собрания;

- Вепреву Галину Ивановну (собственник кв. №17) с предложением избрания председателем общего собрания собственников Михайлову Наталью Евгеньевну, избрании секретаря общего собрания Витюгова Виктора Михайловича, избрании счетной комиссии в составе трех человек и голосовании за ее состав в целом.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

1. Избрать председателем собрания Михайлову Наталью Евгеньевну, собственник кв.42

2. Избрать секретарем общего собрания Витюгова Виктора Михайловича, собственник кв.11

3. Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Сорометко Ольга Геннадьевна, собственник кв. 12;

2. Князева Анна Гавриловна, собственник кв. 35;

3. Якушеву Ольгу Александровну, собственник кв. 10.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов/кв.м.	% от числа	Количество голосов/кв.м.	% от числа	Количество голосов/кв.м.	% от числа
27 / 3 572,4	51,39%	0	%	0	%

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: по результатам голосования

1. Избрать председателем собрания Михайлову Наталью Евгеньевну, собственник кв.42

2. Избрать секретарем общего собрания Витюгова Виктора Михайловича, собственник кв.11

3. Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

1. Сорометко Ольга Геннадьевна, собственник кв. 12;

2. Князева Анна Гавриловна, собственник кв. 35;

3. Якушеву Ольгу Александровну, собственник кв. 10.

2. **По второму вопросу:** О признании требований Буравлевой Людмилы Алексеевны, собственника квартиры № 1, обоснованными и подлежащими удовлетворению.

«СЛУШАЛИ»: председателя общего собрания собственников Михайлову Наталью Евгеньевну с пояснениями по исковым требованиям Буравлевой Л.А.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: рассмотреть требования Буравлевой Людмилы Алексеевны, собственника квартиры № 1 путем ознакомления с документами сторон, указанными в повестке общего собрания собственников.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов/кв.м.	% от числа	Количество голосов/кв.м.	% от числа	Количество голосов/кв.м.	% от числа
1 / 119,2	1,71%	26 / 3 453,2	49,68 %	0	%

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: по результатам голосования

Не признавать требования Буравлевой Людмилы Алексеевны, собственника квартиры № 1, обоснованными и подлежащими удовлетворению.

3. **По третьему вопросу:** Сформировать фонд из дополнительных целевых взносов собственников многоквартирного дома для выполнения работ по требованию Буравлевой Людмилы Алексеевны в размере

согласно сметы на выполнение работ с каждого собственника жилого и нежилого помещения многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: председателя общего собрания собственников Михайлову Наталью Евгеньевну с разъяснениями о формировании фонда из дополнительных целевых взносов. Сметой доходов и расходов на 2022-2023гг. данные расходы не утверждены, резервный фонд утвержден в размере 0 рублей, взносы по региональной программе капитального ремонта собственниками МКД не оплачиваются.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Сформировать фонд из дополнительных целевых взносов собственников многоквартирного дома для выполнения работ по требованию Буравлевой Людмилы Алексеевны в размере согласно сметы на выполнение работ с каждого собственника жилого и нежилого помещения многоквартирного дома.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов/кв.м.	% от числа	Количество голосов/кв.м.	% от числа	Количество голосов/кв.м.	% от числа
0	0%	27 / 3 572,4	51,39%	0	%

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: по результатам голосования

Не формировать фонд из дополнительных целевых взносов собственников многоквартирного дома для выполнения работ по требованию Буравлевой Людмилы Алексеевны в размере согласно сметы на выполнение работ с каждого собственника жилого и нежилого помещения многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу: Привлечь специализированную проектную и строительную организации для составления сметы на выполнение работ.

«СЛУШАЛИ»: председателя общего собрания собственников Михайлову Наталью Евгеньевну с представлением необходимости рассмотрения привлечения специализированной проектной и строительной организации для составления сметы на выполнение работ.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Привлечь специализированную проектную и строительную организации для составления сметы на выполнение работ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов/кв.м.	% от числа	Количество голосов/кв.м.	% от числа	Количество голосов/кв.м.	% от числа
1 / 119,2	1,71%	26 / 3 453,2	49,68 %	0	%

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: по результатам голосования

Не привлекать специализированную проектную и строительную организации для составления сметы на выполнение работ.

5. По пятому вопросу: Дать согласие Правлению ТСН Парус на рассмотрение обоснованности сметы на выполнение работ и последующее заключение договора подряда на ее основе согласно условий договора, определяемых Правлением ТСН Парус самостоятельно.

«СЛУШАЛИ»: председателя общего собрания собственников Михайлову Наталью Евгеньевну с представлением необходимости выдачи согласия Правлению ТСН Парус на рассмотрение обоснованности сметы на выполнение работ и последующее заключение договора подряда на ее основе согласно условий договора, определяемых Правлением ТСН Парус самостоятельно.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Дать согласие Правлению ТСН Парус на рассмотрение обоснованности сметы на выполнение работ и последующее заключение договора подряда на ее основе согласно условий договора, определяемых Правлением ТСН Парус самостоятельно.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов/кв.м.	% от числа	Количество голосов/кв.м.	% от числа	Количество голосов/кв.м.	% от числа
0	0%	27 / 3 572,4	51,39%	0	0%

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: по результатам голосования

Не давать согласие Правлению ТСН Парус на рассмотрение обоснованности сметы на выполнение работ и последующее заключение договора подряда на ее основе согласно условий договора, определяемых Правлением ТСН Парус самостоятельно.

6. **По шестому вопросу:** Сформировать фонд из дополнительных целевых взносов собственников для погашения судебных расходов Буравлевой Людмилы Алексеевны по гражданскому делу Дело № 2-3376/2022 ~ М-2685/2022 в размере: 152 530 (Сто пятьдесят две тысячи пятьсот тридцать) рублей.

- 6.1. Буравлевой Л.А. заявлены следующие расходы к погашению:
 1. Судебные расходы по оплате услуг представителя в размере 50 000 рублей
 2. Судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 300 рублей
 3. Судебные расходы по изготовлению заключения по строительно-технической экспертизе в размере 45 000 рублей
 4. Моральный вред в размере 50 000 рублей
 5. Судебные расходы в размере 5 000 рублей
 6. Судебные расходы в сумме 2 230 рублей на изготовление доверенности

«СЛУШАЛИ»: председателя общего собрания собственников Михайлову Наталью Евгеньевну с представлением о необходимости рассмотрения заявленных требований Буравлевой Л.А.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Сформировать фонд из дополнительных целевых взносов собственников для погашения судебных расходов Буравлевой Людмилы Алексеевны по гражданскому делу Дело № 2-3376/2022 ~ М-2685/2022 в размере: 152 530 (Сто пятьдесят две тысячи пятьсот тридцать) рублей.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов/кв.м.	% от числа	Количество голосов/кв.м.	% от числа	Количество голосов/кв.м.	% от числа
0	0%	27 / 3 572,4	51,39%	0	0%

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: по результатам голосования

Не формировать фонд из дополнительных целевых взносов собственников для погашения судебных расходов Буравлевой Людмилы Алексеевны по гражданскому делу Дело № 2-3376/2022 ~ М-2685/2022 в размере: 152 530 (Сто пятьдесят две тысячи пятьсот тридцать) рублей.

Место хранения протокола (с приложениями)

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская д.36 кв.42 (согласно п.13 Протокола №1 от 15.08.2020г.)
Государственная жилищная инспекция Краснодарского края (г. Краснодар, ул. Красная д.176-178)

Приложение:

- 1) Приложение 1. Сообщение о проведении собрания - на 4 л., в 1 экз. Приложения к сообщению о проведении ОСС: 1. Исковые требования, пояснения Буравлевой Л.А. 2. Экспертиза №1 от 08.07.2022г., новая экспертиза от 01.08.2022г., дополнительная экспертиза от 16.12.2022г., Ответ администрации №45-4468/12-13 от 04.04.2022г. - на 56 листах, в 1 экз. Пояснительная записка к срокам оповещения о проведении ОСС - на 2 л., в 1 экз. Реестр вручения уведомлений - на 2 л., в 1 экз.
- 2) Приложение 2. Реестр собственников /членов ТСН помещений многоквартирного дома - на 2 л. в 1 экз.
- 3) Приложение 3. Расчет кворума собрания собственников помещений многоквартирного дома - на 1 л. в 1 экз.
- 4) Приложение 4. Подсчет голосов собрания собственников помещений многоквартирного дома - на 6 л. в 1 экз.
- 5) Приложение 5. Список присутствующих лиц на очной части голосования - на 2 л. в 1 экз.
- 6) Приложение 6. Реестр решений собственников в количестве 38 листов - на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

 (Михайлова Наталья Евгеньевна) 31.01.2023 г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

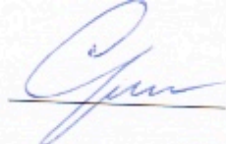
Собственник кв.42 свидетельство № 23-23-12174/2014-258 от 19.12.2014 г.

Секретарь общего собрания

 (Витюгов Виктор Михайлович) 31.01.2023 г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Собственник кв.11 свидетельство № 23-23-12128/2014-149 от 12.09.2014г.

Член счетной комиссии:



(Сорометко Ольга Геннадьевна) 31.01.2023 г.

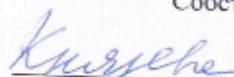
(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Собственник кв.12 свидетельство № 23-23-12/146/2013-169 от 19.12.2013г.

Член счетной комиссии:



(Князева Анна Гавриловна) 31.01.2023 г.

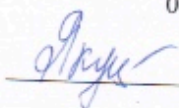
(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Собственник кв.35 свидетельство № 23:40:0403017:305-23/012/2018-2 от 06.09.2018 г.

Член счетной комиссии:



(Якушева Ольга Александровна) 31.01.2023 г.

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Собственник кв.10 свидетельство № 23-23/012-23/012/600/2015-1268/2 от 16.02.2015 г.