

Товарищество собственников недвижимости «Парус»

353461, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская д.36 кв.42

ИНН 2304076735 КПП 230401001 ОГРН 1202300047663

Р/с 40703810530000000032 в Краснодарском отделении № 8619 ПАО СБЕРБАНК УДО
№8619/0411 К/с 30101810100000000602 БИК 040349602
тел: +7 (918) 99 55 792 эл. почта: parustsn@yandex.ru <https://tsn-parus.kvado.ru>

ПРОТОКОЛ № 2022/1

заседания Правления ТСН «Парус»

в многоквартирном доме, расположенном по адресу : Краснодарский край г. Геленджик
ул. Красногвардейская д.36

г. Геленджик

«20» января 2022 года

Адрес и место проведение заседания: Краснодарский край г. Геленджик ул. Красногвардейская д.36

Форма проведения заседания Правления - заочная форма голосования.

Члены правления: 1. Михайлова Н.Е. -председатель правления ; 2. Гузь В.П.; 3. Отт Л.С.;
4. Якушева О.А.; 5. Князева А.Г. в количестве 5 (пяти) человек.

Секретарь заседания товарищества: Гузь В.П.

Присутствовали 5 членов правления из 5 (пяти). Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О монтаже антенны радиосвязи

В ХОДЕ СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня выступила Михайлова Наталья Евгеньевна, которая сообщила о том, что поступило обращение вх.№10-2021 от 13.12.2021 г. от ПАО Сбербанк с проектом размещения антенны радиосвязи на крыше многоквартирного жилого дома.

Установка или крепление какого-либо оборудования, в том числе установка антенн на крыше многоквартирного дома возможна только при наличии решения (протокола) общего собрания собственников жилых помещений.

При размещении передающих радиотехнических объектов в непосредственной близости к жилым домам и общественным зданиям, на объектах общего имущества (кровля, тех. подполье) граждане имеют право запретить их установку.

Согласно ст.45 ЖК РФ: «внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе любого из данных собственни-

Согласно выписки №23-23-12/-036/2012-154 от 22.03.2012 ПАО «Сбербанк России» является собственником нежилого помещения №2 площадью 620,4 кв.м. в составе многоквартирного дома (Решение арбитражного суда по делу № А23-27258/2011 от 10.11.2011 г. о признании права собственности на самовольную постройку). Число голосов ПАО Сбербанк от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 8,93%.

Правление ТСН «Парус» не обязано проводить собрание при количестве голосов собственников менее 10% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В связи с отсутствием решения (протокола) общего собрания собственников жилых помещений, а также проекта, согласованного в законодательном порядке, отказать собственнику нежилого помещения ПАО Сбербанк в размещении антенны радиосвязи на крыше МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество Голосов	% от числа	количество голосов	% от числа	количество Голосов	% от числа
5	100 %				

Решение принято.

Председатель правления ТСН «Парус»

Секретарь товарищества

Члены Правления ТСН «Парус»:

Якушева О.А.

Отт Л.С.

Князева А.Г.



Михайлова Н.Е.



Гузь В.П. /заслано/


