

Порядок оформления доверенности

Уважаемые собственники, исходя из норм жилищного законодательства, голосование на Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником как лично, так и через своего представителя.

В соответствии с ч. 2 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации представитель собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме действует на основании **доверенности на голосование, составленной в письменной форме.**

Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть **удостоверена нотариально либо оформлена в соответствии с требованиями п. 4 (для физических лиц) и п. 5 (для юридических лиц) статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

Так, согласно п. 4 ст. 185 ГК РФ доверенность может быть удостоверена:

- организацией, в которой доверитель работает или учится;*
- жилищно-эксплуатационной (управляющей) организацией *по месту его жительства;*
- администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении.

Согласно п. 5 ст. 185 ГК РФ доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Бланк доверенности Вы можете распечатать со страницы сайта ТСН «ПАРУС» <https://tsn-parus.kvado.ru> в разделе **«Документы»**, вкладка **«Использование общего имущества»**,

либо получить по адресу: г. Геленджик, ул. Красногвардейская, дом 36 кв.42

ДОВЕРЕННОСТЬ
на право голосования на общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома

г. **Москва**, первое августа две тысячи двадцать второго года

Гражданин Российской Федерации **Попов Виктор Владимирович, 12.01.1976** года рождения, паспорт серии ____ N ____, выдан _____ "___" _____ г., код подразделения ____, зарегистрированный по адресу: _____, проживающий по адресу: _____, являющийся собственником изолированного (не) жилого помещения (запись в Едином государственном реестре недвижимости от "___" _____ г. N ____ (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от "___" _____ г. N ____), кадастровый номер _____, расположенного по адресу: _____, общей площадью ____ (_____) кв. м, доля в праве общей собственности на общее имущество в данном доме _____, настоящей доверенностью уполномочивает

гр. **Кузнецова Василия Петровича, 23.05.1980** года рождения, паспорт серии ____ N _____, выдан _____ "___" _____ г., код подразделения _____, зарегистрированного по адресу: _____, проживающего по адресу: _____, быть представителем Доверителя на Общих собраниях собственников многоквартирного дома (очередных и внеочередных, проводимых в форме совместного присутствия или заочного голосования), расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская д.36, принимать решения и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеет право расписываться в реестре вручения почтовых отправлений, быть инициатором созыва внеочередных Общих собраний собственников многоквартирного дома.

Доверенность выдана сроком на _____ месяца(ев) (*варианты: год(а), лет*) без права (*вариант: с правом*) передоверия.

Подпись доверенного лица **гр. Кузнецова Василия Петровича** _____ удостоверяю.

Доверитель:

_____/ **Попов Виктор Владимирович/**

(подпись)