

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме
(далее – МКД),
расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик ,
ул. Красногвардейская д.36**

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

город Геленджик, ул. Красногвардейская д.36

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не)жилого помещения № _____

(нужное подчеркнуть)

на основании (Собственность _____ г.);

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения № _____ кв.м., доля собственника помещения _____%

Количество голосов собственника – _____%

Срок передачи решений до 12 часов 30 минут «14» августа 2022 года.

Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Возд.
1	О выборе председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе трех человек. <u>Решение:</u> 1. Избрать председателем собрания Михайлову Н.Е, собственник кв.42 2. Избрать секретарем общего собрания Витюгова В.М., собственник кв.11 3. Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. 1. Сорометко О.А., кв. 12; 2. Князева А.Г., кв. 35; 3. Квачко М.Э. кв.30			
2	Выборы нового состава Правления ТСН «Парус». <u>Решение:</u> Утвердить состав Правления в составе 5 человек: 1. Михайлова Н.Е. 2. Князева А.Г., 3. Витюгов В.М., 4. Сорометко О.А., 5. Ермакова Е.Н.			
3	Выборы Председателя Правления ТСН «Парус». <u>Решение:</u> 1. Продлить полномочия Председателя правления Михайловой Н.Е. на 2 (два) года согласно Устава.			
4	Выборы ревизионной комиссии ТСН «Парус». <u>Решение:</u> Утвердить состав ревизионной комиссии в составе 3 человек:			
	1. Боган В.П. полномочия действующие до 25.11.2023 г.			
	2. Боровой В.В. полномочия действующие до 25.11.2023 г.			
	3. Пепелова Н.П.			
	4. Дядченко Л.В.			
5	Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Парус» за 2021 г. <u>Решение:</u> Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Парус» за 2021 г. на общем годовом собрании во втором квартале 2023 г.			
6	Утверждение отчета Правления о финансовой деятельности ТСН «Парус» за 2021 год. <u>Решение:</u> Утвердить отчет Председателя правления Михайловой Н.Е. о проделанной работе за 2021 год.			
7	Утверждение годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отчета о выполнении такого плана. Утверждение смет доходов и расходов ТСН на 2022-2023 год. <u>Решение:</u> Утвердить годовой план работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отчета о выполнении такого плана. Утвердить смету доходов и расходов ТСН на 2022-2023 год.			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Возд.
8	Установление и утверждение ставки размера обязательных платежей и взносов собственников за содержание и обслуживание общего имущества на 2022-2023 гг. <u>Решение:</u> Установить и утвердить ставку размера обязательных платежей и взносов собственников за содержание и обслуживание общего имущества на 2022-2023 гг. в размере 37,5 рублей за 1 кв.м.			
9	Определение порядка уведомления собственников о проведении Общих собраний. <u>Решение:</u> Уведомление собственников о проведении Общих собраний будет производиться по месту нахождения принадлежащего им имущества путем размещения сообщения о проведении Общего собрания на информационной доске в холле 1 (первого) этажа.			
10	Утверждение повышения заработной платы работников ТСН, которая начисляется в рамках МРОТ, вне зависимости от утверждения Общего собрания собственников, на основании Постановлений правительства РФ текущей датой. <u>Решение:</u> Утвердить повышения заработной платы работников ТСН, которая начисляется в рамках МРОТ, вне зависимости от утверждения Общего собрания собственников, на основании Постановлений правительства РФ текущей датой.			
11	Выдача полномочий Председателю правления на представление интересов собственников во всех государственных учреждениях для сбора, подготовки и подачи необходимых документов по оформлению права общей долевой собственности на общедомовое имущество, включая на регистрацию права общей долевой собственности на земельный участок под многоквартирным домом: схемы расположения дома на земельном участке, получение справки о расчете доли земельного участка, оформление долей в праве общей собственности и других необходимых документов. <u>Решение:</u> Выдать полномочия Председателю правления на представление интересов собственников во всех государственных учреждениях для сбора, подготовки и подачи необходимых документов по оформлению права общей долевой собственности на общедомовое имущество, включая на регистрацию права общей долевой собственности на земельный участок под многоквартирным домом: схемы расположения дома на земельном участке, получение справки о расчете доли земельного участка, оформление долей в праве общей собственности и других необходимых документов.			
12	Рассмотрение предложения одного из членов ТСН — ГПК «Приморский-3» о передаче в собственность ТСН недвижимого имущества общей площадью 84,4кв.м. путем взаимозачета по оплате ГПК «Приморский-3» платы за содержание общего имущества. <u>Решение:</u> Рассмотреть предложение одного из членов ТСН — ГПК «Приморский-3» о передаче в собственность ТСН недвижимого имущества общей площадью 84,4кв.м. путем взаимозачета по оплате ГПК «Приморский-3» платы за содержание общего имущества.			
13	Одобрение заключения договора на установку шлагбаума и забора на земельном участке под многоквартирным домом. <u>Решение:</u> Заключить договор на установку шлагбаума и забора на земельном участке под многоквартирным домом.			
14	Согласие собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Красногвардейская д.36 на проведение реконструкции (перепланировки) кв. 9,30,2 (демонтаж ранее установленных оконных блоков и замена на витражное остекление).			

	<u>Решение:</u> Согласовать возможность собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Красногвардейская д.36 на проведение реконструкции (перепланировки) кв. 9,30,2 (демонтаж ранее установленных оконных блоков и замена на витражное остекление).			
№	Пункты повестки дня	За	Против	Возд.
15	Подача искового заявления о признании нежилых помещений общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, признании на данные помещения права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме. <u>Решение:</u> Подать исковое заявление о признании нежилых помещений общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, признании на данные помещения права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме.			
16	Учитывая практику соседних домов определить заработную плату Председателю ТСН «Парус» в сумме 20 000 руб/мес. <u>Решение:</u> Учитывая практику соседних домов определить заработную плату Председателю ТСН «Парус» в сумме 20 000 руб/мес.			
17	Учитывая практику соседних домов в случае определения заработной платы Председателя правления в сумме 20000 руб утвердить дополнительные ставки: Управляющий с заработной платой в размере 40000 руб в месяц. Юрист с заработной платой в размере 30 000 руб. в месяц.			
18	Утвердить тариф на содержание общего имущества для нежилого помещения ГПК «Приморский-3» в размере 17 руб.за кв.м. <u>Решение:</u> Утвердить тариф на содержание общего имущества для нежилого помещения ГПК «Приморский-3» в размере 17 руб.за 1 кв.м.			
19	При утверждении тарифа на содержание общего имущества для нежилого помещения ГПК «Приморский-3» в размере 17 руб.за кв.м. установить и утвердить согласно смете доходов и расходов ставку размера обязательных платежей и взносов собственников за содержание и обслуживание общего имущества на 2022-2023 гг. в размере 39,22 рублей за 1 кв.м. <u>Решение:</u> При утверждении тарифа на содержание общего имущества для нежилого помещения ГПК «Приморский-3» в размере 17 руб.за кв.м. установить и утвердить согласно смете доходов и расходов ставку размера обязательных платежей и взносов собственников за содержание и обслуживание общего имущества на 2022-2023 гг. в размере 39,22 рублей за 1 кв.м.			

Примечание:

1. Вопрос №15 поступил от собственников кв.29,39.
2. Вопросы №16-19 поступили от собственника кв.14
3. **Вопрос №16 не может быть рассмотрен без положительного голосования по вопросу № 17!**
4. **Вопрос 18 не может быть рассмотрен без утверждения сметы доходов и расходов, указанных в п.19!**

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)