

Товарищество собственников недвижимости «Парус»

353461, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская д.36 кв.42

ИНН 2304076735 КПП 230401001 ОГРН 1202300047663

Р/с 40703810530000000032 в Краснодарском отделении № 8619 ПАО СБЕРБАНК УДО

№8619/0411 К/с 30101810100000000602 БИК 040349602

тел: +7 (918) 99 55 792 эл. почта: parustsn@yandex.ru <https://tsn-parus.kvado.ru>

ПРОТОКОЛ № 2022/2

заседания Правления ТСН «Парус»

в многоквартирном доме, расположенном по адресу : Краснодарский край г. Геленджик
ул. Красногвардейская д.36

г. Геленджик

«13» июня 2022 года

Адрес и место проведение заседания: Краснодарский край г. Геленджик ул. Красногвардейская д.36

Форма проведения заседания Правления - заочная форма голосования.

Члены правления: 1. Михайлова Н.Е. -председатель правления ; 2. Гузь В.П.; 3. Отт Л.С.; 4. Якушева О.А.; 5. Князева А.Г. в количестве 5 (пяти) человек.

Секретарь заседания товарищества: Гузь В.П.

Присутствовали 5 членов правления из 5 (пяти). Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Сроки проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома в 2022 году.
2. Утверждение повестки внеочередного собрания:
 - 2.1. Утверждение состава правления и ревизионной комиссии для вынесения на голосование общему собранию собственников МКД.
3. Взыскание задолженности за содержание общедомового имущества и коммунальных расходов с ГПК «Приморский -3». Заключение адвокатского соглашения на оказание юридических услуг, порядок отнесения расходов на адвоката.
4. Обращение в арбитражный суд и надзорные органы о признании помещений технического назначения (узел управления, электрощитовая и насосная) площадью 84,4 кв.м., расположенных в техническом подвале по адресу: г. Геленджик, ул. Красногвардейская д.36 общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома. Заключение адвокатского соглашения на оказание юридических услуг, порядок отнесения расходов на адвоката.
5. О приведении в соответствие штатного расписания ТСН «Парус» согласно установленного законодательством РФ МРОТ с 01.06.2022г.

В ХОДЕ СОБРАНИЯ:

1. Сроки проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома в 2022 году.

По первому вопросу «СЛУШАЛИ»:

Председателя правления ТСН «Парус» Михайлову Наталью Евгеньевну.

В связи с окончанием срока 15.08.2022 г. действия полномочий Председателя правления ТСН «Парус» Михайловой Н.Е. провести внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома в период с 20 июля 2022 года по 12.08.2022 года.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Провести внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома в период с 20 июля 2022 года по 12.08.2022 года.

«РЕШИЛИ»:

Провести внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома в период с 20 июля 2022 года по 12.08.2022 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество Голосов	% от числа	количество голосов	% от числа	количество Голосов	% от числа
3	60 %				

Решение принято.

2. Утверждение повестки внеочередного собрания:

2.1. Утверждение состава правления и ревизионной комиссии для вынесения на голосование общему собранию собственников МКД.

По второму вопросу «СЛУШАЛИ»:

Председателя правления ТСН «Парус» Михайлову Наталью Евгеньевну.

В связи с поступившим заявлением от Отт Л.С. об вынесении вопроса о выходе из членов правления ТСН Парус» на голосование общего собрания собственников необходимо утвердить новый состав правления и ревизионной комиссии. В общий чат дома была вынесена информация о рассмотрении правлением ТСН «Парус» кандидатов, готовых непосредственно участвовать в управлении домом в срок до 13.06.2022г. Заявок не поступило.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Для определения формы управления многоквартирным домом назначить заседание правления ТСН «Парус» в формате открытого заседания с собственниками многоквартирного дома на 24 июня 2022 г. в 18:00 на террасе 3 этажа.

«РЕШИЛИ»:

Для определения формы управления многоквартирным домом назначить заседание правления ТСН «Парус» в формате открытого заседания с собственниками многоквартирного дома на 24 июня 2022 г. в 18:00 на террасе 3 этажа.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество Голосов	% от числа	количество голосов	% от числа	количество Голосов	% от числа
3	60 %				

Решение принято.

3. Взыскание задолженности за содержание общедомового имущества и коммунальных расходов с ГПК «Приморский -3». Заключение адвокатского соглашения на оказание юридических услуг, порядок отнесения расходов на адвоката.

По третьему вопросу «СЛУШАЛИ»:

Председателя правления ТСН «Парус» Михайлову Наталью Евгеньевну.

Сумма задолженности ГПК «Приморский-3» пред ТСН «Парус» по состоянию на 31.05.2022 г. за период с января по май 2022 г. составила 102 357,74 руб. 29.03.2022, 13.04.2022, 31.05.2022 г – были направлены претензии, уведомления (предупреждения), досудебные требования о погашении задолженности. Ответа не последовало.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Заключить адвокатское соглашение на оказание юридических услуг и поручить подготовить адвокату заявление о взыскании задолженности. Оплатить 10000 (Десять тысяч) рублей согласно выставленного счета за подготовку заявления и представление интересов в суде, а также госпошлину в размере 4071 (Четыре тысячи семьдесят один) руб. с отнесением расходов в рамках утверждённой ОСС смете по статье «непредвиденные расходы». Заявить ходатайство об отнесении расходов на виновную сторону.

«РЕШИЛИ»:

Заключить адвокатское соглашение на оказание юридических услуг и поручить подготовить адвокату заявление о взыскании задолженности. Оплатить 10000 (Десять тысяч) рублей согласно выставленного счета за подготовку заявления и представление интересов в суде, а также госпошлину в размере 4071 (Четыре тысячи семьдесят один) руб. с отнесением расходов в рамках утверждённой ОСС смете по статье «непредвиденные расходы». Заявить ходатайство об отнесении расходов на виновную сторону.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество Голосов	% от числа	количество голосов	% от числа	количество Голосов	% от числа
3	60 %				

Решение принято.

4. Обращение в арбитражный суд и надзорные органы о признании помещений технического назначения (узел управления, электрощитовая и насосная) площадью 84,4 кв.м., расположенных в техническом подвале по адресу: г. Геленджик, ул. Красногвардейская д.36 общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома. Заключение адвокатского соглашения на оказание юридических услуг, порядок отнесения расходов на адвоката.

По четвертому вопросу «СЛУШАЛИ»:

Председателя правления ТСН «Парус» Михайлову Наталью Евгеньевну.

В связи с неурегулированным с ГПК «Приморский-3» сентября 2020 г. вопросом о передаче общедомового имущества помещений технического назначения (узел управления, электрощитовая и насосная) площадью 84,4 кв.м., расположенных в техническом подвале по адресу: г. Геленджик, ул. Красногвардейская д.36;

отсутствием подтверждения решения ГПК «Приморский-3» согласно Протокола №5 от 15.10.2021г.;

отсутствием в срок до 14.06.2022г. официального ответа от ГПК «Приморский-3» на обращение ТСН «Парус» к членам кооператива исх.74 от 27.05.2022г. о мирном досудебном урегулировании вопроса передачи имущества

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Провести Правлению ТСН «Парус» в срок до 01.07.2022 г. анализ стоимости предложений на оказание юридических услуг по представлению интересов в суде и подаче искового заявления в адрес ГПК «Приморский-3» о признании помещений технического назначения (узел управления, электрощитовая и насосная) площадью 84,4 кв.м., расположенных в техническом подвале по адресу: г. Геленджик, ул. Красногвардейская д.36 общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома. По результатам предложений определить минимальную стоимость и утвердить решением заседания Правления отнесение расходов по заключению договора и поручения.

«РЕШИЛИ»:

Провести Правлению ТСН «Парус» в срок до 01.07.2022 г. анализ стоимости предложений на оказание юридических услуг по подаче искового заявления в адрес ГПК «Приморский-3» о признании помещений технического назначения (узел управления, электрощитовая и насосная) площадью 84,4 кв.м., расположенных в техническом подвале по адресу: г. Геленджик, ул. Красногвардейская д.36 общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома. По результатам предложений определить минимальную стоимость услуг и утвердить решением заседания Правления отнесение расходов по заключению договора и оплаты услуг.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество Голосов	% от числа	количество голосов	% от числа	количество Голосов	% от числа
3	60 %				

Решение принято.

5. О приведении в соответствие штатного расписания ТСН «Парус» согласно установленного законодательства РФ МРОТ с 01.06.2022г.

По пятому вопросу «СЛУШАЛИ»:

Председателя правления ТСН «Парус» Михайлову Наталью Евгеньевну.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

В связи с изменением МРОТ с 01.06.2022 г. утвердить общим собранием собственников многоквартирного дома в период проведения внеочередного собрания с 20 июля 2022 года по 12.08.2022 года изменение штатного расписания составом в количестве 3 (три) единицы. Ввести штатное расписание с 01.06.2022 путем оформления соответствующего приказа.

«РЕШИЛИ»:

В связи с изменением МРОТ с 01.06.2022 г. утвердить общим собранием собственников многоквартирного дома в период проведения внеочередного собрания с 20 июля 2022 года по 12.08.2022 года изменение штатного расписания составом в количестве 3 (три) единицы. Ввести штатное расписание с 01.06.2022 путем оформления соответствующего приказа.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество Голосов	% от числа	количество голосов	% от числа	количество Голосов	% от числа
3	60 %				

Решение принято.



Председатель правления ТСН «Парус»

Секретарь товарищества

Члены Правления ТСН «Парус»:

Якушева О.А.

Отт Л.С.

Князева А.Г.

Михайлова Н.Е.

Гузь В.П.

Отт Л.С. от полном. отказался.

Скученко:

Ворожикова С.И.

Мельникова Т.И.

Т.И. Мельникова,