

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество Голосов	% от числа	количество голосов	% от числа	количество Голосов	% от числа
5	100%	-	-	-	-

Председатель правления ТСН «Парус»

Секретарь товарищества

Члены Правления ТСН «Парус»:

Дядченко Л.В.

Буравлева Л.А.

Князева А.Г.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Михайлова Н.Е.

Отт Л.С.

Товарищество собственников недвижимости «Парус»

353461, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская д.36 кв.42

ИНН 2304076735 КПП 230401001 ОГРН 1202300047663

Р/с 40703810530000000032 в Краснодарском отделении № 8619 ПАО СБЕРБАНК УДО

№8619/0411 К/с 30101810100000000602 БИК 040349602

тел: +7 (918) 99 55 792 эл. почта: parustsn@yandex.ru

ПРОТОКОЛ № 2020/1/1

заседания Правления ТСН «Парус»

в многоквартирном доме, расположенном по адресу : Краснодарский край г. Геленджик
ул. Красногвардейская д.36

г. Геленджик

«23» ноября 2020 года

Адрес и место проведение заседания: Краснодарский край г. Геленджик ул.
Красногвардейская д.36

Члены правления: 1. Михайлова Н.Е. -председатель правления ; 2. Дядченко Л.В.; 3. Отт Л.С.; 4. Буравлева Л.А.; 5. Князева А.Г. в количестве 5 (пяти) человек.

Секретарь заседания товарищества: Отт Л.С.

Присутствовали 5 (пять) членов правления из 5 (пяти). Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Установка системы двусторонней переговорной связи диспетчера с кабиной.

1. По первому вопросу «**СЛУШАЛИ**»:

Председателя правления ТСН «Парус» Михайлову Наталью Евгеньевну.

Согласно Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416), а также постановления Правительства РФ от 27 марта 2018 г. № 331), организация, осуществляющая деятельность по управлению многоквартирными домами, обязана обеспечить работу аварийно-диспетчерских служб в МКД.

В п. 18 Правил № 743 описаны требования к аварийно-техническому обслуживанию лифта их владельцами, в том числе управляющей домом организацией. Оно должно быть круглосуточным и обеспечить:

- Прием заявок о неисправностях и аварийных ситуациях, их регистрацию, направление на исполнение специализированным организациям/бригадам УО и контроль за устранением неполадок и аварий.
- Устранение неисправностей лифта и системы двусторонней переговорной связи диспетчера с кабиной.

В связи с тем, что несмотря на предписания контролирующих органов ООО «УК «Идеал» не выполнило работы по установке оборудования системы двусторонней связи диспетчера с кабиной, что является нарушением и угрозой жизни и безопасности собственников многоквартирного дома:

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Приобрести необходимые материалы, оборудование и комплектующие диспетчерского комплекса «Объ», (лифтовой блок 7.2 «LG»), провести монтаж оборудования системы диспетчерской связи.

«РЕШИЛИ»: Приобрести необходимые материалы, оборудование и комплектующие диспетчерского комплекса «Объ», (лифтовой блок 7.2 «LG»), провести монтаж оборудования системы диспетчерской связи.