

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания членов Товарищества собственников
недвижимости «Парус»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
Краснодарский край г. Геленджик ул. Красногвардейская д.36

г. Геленджик

«25» сентября 2020 года

Форма проведения общего собрания участников: очно-заочная форма голосования.

Дата проведения общего собрания участников: с «07» сентября 2020 (дата оповещения о собрании).

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников в заочной форме по «25» сентября 2020 года.

Место проведения общего собрания (присл бюллетеней): Россия, Краснодарский край г. Геленджик ул. Красногвардейская д.36, (холл первого этажа)

Дата и место подсчета голосов: «25» сентября 2020 г., Россия, Краснодарский край г. Геленджик ул. Красногвардейская д.36, кв.42

Инициатор общего собрания: Председатель правления ТСН «Парус» Михайлова Наталья Евгеньевна. Собственник кв.42 (свидетельство о праве собственности № 23-23-12/174/2014-258 от 19.12.2014 г.)

Общая площадь, принадлежащая собственникам жилья в многоквартирном доме составляет 6948,0 кв.м., в том числе: жилых помещений – 5714,4 кв.м., нежилых – 1233,6 кв.м. Общее количество голосов – 47 собственников, обладающих 100% голосов.

Количество собственников, принявших участие в собрании: 37 собственников, обладающих 67,13% голосов от общего количества.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания.
 - 1.1. Избрание секретаря собрания.
 - 1.2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2020-2021 г. ТСН «Парус».
3. Утверждение правил проживания и внутреннего распорядка в многоквартирном доме ТСН «Парус».
4. Утверждение плана работ на 2020-2021 г.
5. Утверждение Инструкции по пожарной безопасности для собственников, жильцов и работников ТСН «Парус».
6. Утверждение Правил внутреннего трудового распорядка ТСН «Парус».
7. Утверждение Положения об оплате труда и премировании работников ТСН «Парус».
8. Утверждение штатного расписания работников ТСН «Парус».
9. Утверждение Графика уборки мест общего пользования (уборка подъездов).
10. Вывоз бытового мусора.
11. Распределение СОИ по коммунальным услугам (электроэнергия, ХВС и водоотведение).
12. Утверждение тарифа на содержание общедомового имущества для (не) жилых помещений.
13. Утверждение положения по резервному фонду.
14. Утверждение договора управления многоквартирным домом с жителями, не являющимися членами ТСН «Парус».
15. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.
16. Утверждение едино разовой выплаты членского взноса в сумме 1500 рублей.
17. Принятие решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «НЭСК-Электросети» «Геленджикэлектросеть».
18. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по Новороссийской зоне деятельности ООО «ЭКО Юг».

Собственники многоквартирного дома приняли следующие РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу предложено:

Избрать председателем собрания Михайлову Наталью Евгеньевну, собственник кв.42

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество Голосов	% от числа	количество голосов	% от числа	количество голосов	% от числа
37	67,13%	-	-	-	-

1.1. Избрать секретарем общего собрания Дядченко Людмилу Викторовну, собственник кв.9

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество Голосов	% от числа	количество голосов	% от числа	количество голосов	% от числа
37	67,13%	-	-	-	-

1.2. Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.
Предложенный состав счетной комиссии:

1. Отт Л.С., кв. 32; 2. Князева А.Г., кв. 35; 3. Гузь В.П., кв. 55.

Решили: по первому вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

1. Отт Л.С., кв. 32; 2. Князева А.Г., кв. 35; 3. Гузь В.П., кв. 55.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество Голосов	% от числа	количество голосов	% от числа	количество голосов	% от числа
36	65,41%	1	1,72%	-	-

2. По второму вопросу предложено:

Утвердить смету доходов и расходов на 2020-2021г. (Приложение 1)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество Голосов	% от числа	количество голосов	% от числа	количество голосов	% от числа
34	61,95%	1	1,72%	2	3,46%

3. По третьему вопросу предложено:

Утвердить правила проживания и внутреннего распорядка многоквартирном доме ТСН «Парус» (приложение 2)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество Голосов	% от числа	количество голосов	% от числа	количество голосов	% от числа
35	63,65%	1	1,72%	1	1,76%

4. По четвертому вопросу предложено:

Утвердить план работы на 2020-2021г. (Приложение 3)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество Голосов	% от числа	количество голосов	% от числа	количество голосов	% от числа
36	65,41%	-	-	1	1,72%

5. По пятому вопросу предложено: Утвердить Инструкцию по пожарной безопасности для собственников, жильцов и работников ТСН «Парус» (Приложение 4)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество Голосов	% от числа	количество голосов	% от числа	количество голосов	% от числа
37	67,13%	-	-	-	-

6. По пятому вопросу предложено: Утвердить Правила внутреннего трудового распорядка ТСН «Парус» (приложение 5)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество Голосов	% от числа	количество голосов	% от числа	количество голосов	% от числа
36	65,41%	-	-	1	1,72%

7. По седьмому вопросу предложено: Утвердить Положение об оплате труда и премировании работников ТСН «Парус» (приложение 6)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество Голосов	% от числа	количество голосов	% от числа	количество голосов	% от числа
35	63,65%			2	3,48%

8. По восьмому вопросу предложено: Утвердить штатное расписание работников ТСН «Парус» (приложение 7).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество Голосов	% от числа	количество голосов	% от числа	количество голосов	% от числа
35	63,65%			2	3,48%

9. По девятому вопросу предложено: Утвердить график уборки мест общего пользования (уборка подъездов).

Решили: 5 раз в неделю влажная уборка (Приложение 8)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество Голосов	% от числа	количество голосов	% от числа	количество голосов	% от числа
37	67,13%	-	-	-	-

10. По десятому вопросу предложено: Вывоз бытового мусора.

Решили: производить начисления за вывоз бытового мусора.

с постоянно проживающих жителей – по количеству проживающих;

с временно проживающих жителей – с одного собственника в течение календарного года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа	количество голосов	% от числа	количество голосов	% от числа
37	67,13%	-	-	-	-

11. По одиннадцатому вопросу предложено: Распределение СОИ по коммунальным услугам (электроэнергия, ХВС и водоотведение)

Решили: производить начисления согласно действующего законодательства по установленным нормативам.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа	количество голосов	% от числа	количество голосов	% от числа
37	67,13%	-	-	-	-

12. По двенадцатому вопросу предложено: Утверждение тарифа на содержание общедомового имущества для (не) жилых помещений

Решили: Установить тариф 35 рублей с 1 кв.м. (Приложение 9)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа	количество голосов	% от числа	количество голосов	% от числа
37	67,13%	-	-	-	-

13. По тринадцатому вопросу предложено: Утверждение положения по резервному фонду (Приложение 10)

Решили: открыть резервный фонд и производить отчисления 2 рубля с кв.м. ежемесячно с суммы полученной от собственников недвижимости.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа	количество голосов	% от числа	количество голосов	% от числа
37	67,13%	-	-	-	-

14. По четырнадцатому вопросу предложено: Утверждение договора управления многоквартирным домом с жителями, не являющихся членами ТСН «Парус» (Приложение 11)

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом с жильцами, не являющихся членами ТСН «Парус».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа	количество голосов	% от числа	количество голосов	% от числа
36	65,41%	-	-	1	1,72%

15. По пятнадцатому вопросу предложено: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение 12)

Решили: утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа	количество голосов	% от числа	количество голосов	% от числа
37	67,13%	-	-	-	-

16. По шестнадцатому вопросу предложено: Утверждение едино разовой выплаты членского взноса в сумме 1500 руб. Решили: Утвердить едино разовую выплату членского взноса в сумме 1500 руб.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа	количество голосов	% от числа	количество голосов	% от числа
37	67,13%	-	-	-	-

17. По семнадцатому вопросу предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «НЭСК-Электросети» «Геленджикэлектросеть».

Решили: Заключить собственниками жилых и нежилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «НЭСК-Электросети» «Геленджикэлектросеть».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа	количество голосов	% от числа	количество голосов	% от числа
37	67,13%	-	-	-	-

18. По восемнадцатому вопросу предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по Новороссийской зоне деятельности ООО «ЭКО Юг».

Решили: Заключить собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по Новороссийской зоне деятельности ООО «ЭКО Юг».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа	количество голосов	% от числа	количество голосов	% от числа
37	67,13%	-	-	-	-

Место хранения протокола (с приложениями)

Государственная жилищная инспекция Краснодарского края
(Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176-178)

Приложение:

- 1) Приложение №1. Смета доходов и расходов на 2020-2021 г. ТСН «Парус»; в 1-м экз., на 2 л.
- 2) Приложение №2. Правила проживания и внутреннего распорядка в многоквартирном доме ТСН «Парус»; в 1-м экз., на 13 л.
- 3) Приложение №3. План работ на 2020-2021 г.; в 1-м экз., на 2 л.
- 4) Приложение №4. Инструкция по пожарной безопасности для собственников, жильцов и работников ТСН «Парус»; в 1-м экз., на 3 л.
- 5) Приложение №5. Правила внутреннего трудового распорядка ТСН «Парус»; в 1-м экз., на 3 л.
- 6) Приложение №6. Положение об оплате труда и премировании работников ТСН «Парус»; в 1-м экз. На 4 л.
- 7) Приложение №7. Штатное расписание работников ТСН «Парус»; в 1-м экз., на 1 л.
- 8) Приложение №8. График уборки мест общего пользования (уборка подъездов); в 1-м экз., на 1 л.

- 9) Приложение №9. Тариф на содержание общедомового имущества для (не)жилых помещений; в 1-м экз., на 2 л.
- 10) Приложение №10. Положение по резервному фонду; в 1-м экз., на 2 л.
- 11) Приложение №11. Договор управления многоквартирным домом с жителями, не являющимся членами ТСН «Парус»; в 1-м экз., на 4 л.
- 12) Приложение №12. Состав общего имущества многоквартирного дома. в 1-м экз., на 2 л.
- 13) Приложение №13. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 14) Приложение №14. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 15) Приложение №15. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 16) Приложение №16. Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 17) Приложение №17. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 18) Приложение №18. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания



(Михайлова Наталья Евгеньевна) 25.09.2020 г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания



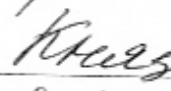
(Дядченко Людмила Викторовна) 25.09.2020 г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии



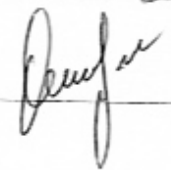
(Гузь Виктор Петрович) 25.09.2020 г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии



(Князева Анна Гавриловна) 25.09.2020 г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии



(Отт Лейла Сергеевна) 25.09.2020 г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)