«УТВЕРЖДЕНО» Общим собранием собственников многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская д.36. Протокол № 1 от «15» августа 2020 г.

**ПОРЯДОК**

**въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:** Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская д.36. **и иных лиц**

**Содержание**

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 2**
2. **ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА ВЪЕЗДА НА ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ 3**
3. **СТОЯНКА АВТОТРАНСПОРТА НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ 4**
4. [**ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СЛУЖБЫ ОХРАНЫ 5**](#bookmark0)
5. [**ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ 5**](#bookmark1)

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц (далее по тексту - Порядок) принят решением общего собрания собственников помещений дома 36 по улице Красногвардейская и является обязательным для исполнения всеми собственниками (членами семьи собственника) помещений указанного дома, арендаторами, работниками офисов, расположенных в нежилых помещениях, а также всеми гражданами, проживающими в домах.
2. Территория, на которую распространяется действие настоящего положения, расположена во дворе дома и вокруг дома № 36 , включая часть подъездной дороги со стороны улицы Краснодонская и Красногвардейская, ведущей к дому от места установки шлагбаумов, далее придворовая территория ТСН «ПАРУС». (Согласно Акта выноса в натуру границ земельного участка б\н от 30.06.2020 г.)
3. Основной целью данного Порядка является создание на придомовой территории условий, в максимальной степени совмещающих интересы автовладельцев с интересами всех собственников помещений в многоквартирных домах (далее по тексту - МКД), упорядочение парковки автотранспорта, безопасность дворовой территории.
4. Основными задачами данного Порядка являются:

- исключение нахождения на придворовой территории постороннего автотранспорта;

- создание максимально безопасных условий нахождения на придомовой территории жильцов многоквартирных домов;

- обеспечение оптимального использования дворового и придворовой территории для парковки автомобилей собственников помещений и иных граждан, проживающих МКД;

- обеспечение организованного въезда и выезда автомобильного транспорта на придомовую территорию;

- создание условий для круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию служебного и специального автотранспорта;

- обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна на придомовой территории.

1. Собственники помещений, передающие свои помещения (жилые или нежилые) в аренду или иное пользование третьим лицам, обязаны ознакомить своих арендаторов с настоящим Порядком и требовать от них исполнения Порядка.
2. Оперативный контроль за выполнением настоящего Порядка осуществляется с привлечением сторонних специализированных организаций (далее по тексту - Службы охраны), либо силами аварийно-диспетчерской службы товарищества, либо консьержей домов.

**2. ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА ВЪЕЗДА НА ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ**

**2.1.** Право беспрепятственного въезда и стоянки на придомовой территории имеет:

- легковой транспорт, принадлежащий собственникам (арендаторам) жилых помещений (квартир) в доме №36 по ул. Красногвардейская, а также членам семьи собственников, а равно нанимателям квартир и членам их семьи, зарегистрированный в установленном порядке в Правлении ТСН «ПАРУС», но не более 2х автомашин на одну семью.

- легковой транспорт, принадлежащий собственникам или арендаторам нежилых помещений (его работникам), расположенных в указанных домах, используемый для личного пользования, зарегистрированный по заявлению собственника арендуемого помещения в установленном порядке в Правлении ТСН «ПАРУС».

**2.2**. Въезд на придворовую территорию ТСН, в отношении которой распространяется действие настоящего Положения, для целей стоянки (временного хранения) ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- Легковому транспорту, используемому собственниками (или арендаторами) нежилых помещений в коммерческих целях (в качестве средства производства), например такси, автомашины доставки и т.п. при размещении в нежилых помещениях диспетчерских, складов и пр.

- Грузовому автотранспорту с разрешенной максимальной массой более 3,5 т, вне зависимости от принадлежности собственникам, нанимателям или арендаторам помещений.

Въезд на придворовую территорию ТСН указанных автомобилей разрешен только для разгрузки или погрузки, либо посадки или высадки пассажиров.

**2.3.**  *Исключительное право беспрепятственного въезда на придворовую территорию в любое время суток для выполнения служебных задач имеет служебный и специальный транспорт (служба «Скорой помощи», службы «МЧС», органов внутренних дел, спецтехника коммунальных служб и др.).*

*Данные автомобили беспрепятственно допускаются на дворовую территорию ТСН Службой охраны, с одновременной фиксацией в журнале посещений цели посещения, вида службы, гос. номера автомобиля, времени его прибытия и убытия с последующим уведомлением администрации ТСН.*

* 1. Порядок регистрации предусматривает подачу собственником помещения (либо нанимателем муниципального жилого помещения) в МКД в Правление ТСН заявления установленного образца и получение пропуска, электронного ключа или метки на въезд/выезд. Автомобили, принадлежащие арендаторам регистрируются по заявлению собственника и обоснованию права занимать принадлежащее собственнику помещение.

**2.5.** Список зарегистрированного автотранспорта хранится в Правлении ТСН и у Службы охраны, ***является документом служебного пользования и разглашению не подлежит.***

**2.6.** После подачи заявления, внесения его в реестр учета автотранспорта и получения пропуска и электронного ключа или метки установленного образца автомобиль имеет право въезда и стоянки на придомовой территории.

* 1. Выдача пропуска электронного ключа или метки, а также перерегистрация пропуска на другой автомобиль, а равно на другой государственный номер автомобиля (при смене госномера) возможны только при условии отсутствия задолженности по квартплате перед ТСН «ПАРУС».

**2.8**. Обязательной регистрации и перерегистрации подлежат:

2.8.1. автомобили собственников помещений в МКД, в том числе служебные;

* + 1. автомобили собственников помещений в МКД при смене государственных номерных знаков, в том числе транзитных;

2.8.3. автомобили собственников помещений в МКД при смене владельцев, в том числе по доверенности;

**2.9.** Пропуск установленного образца содержит следующую информацию: номер пропуска и регистрационный номер автомобиля. Пропуск должен быть заверен печатью ТСН. При въезде на придомовую территорию, пропуск необходимо установить на передней панели в нижней части лобового стекла автомобиля. Пропуск должен находиться в указанном месте весь период до момента выезда. Передача пропуска другим лицам ЗАПРЕЩЕНА.

**2.10.** Въезд на придомовую территорию автотранспорта гостей, посетителей помещений общественного назначения, расположенных в нежилых повешениях, служб курьерской доставки, такси и т. п. осуществляется при наличии устной или письменной заявки/пропуска от собственника (арендатора) помещений. Лица, санкционировавшие проезд гостей (посетителей) на придомовую территорию, несут ответственность за их действия и перемещение по территории.

3. СТОЯНКА АВТОТРАНСПОРТА НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

1. Парковки на придомовой территории предназначены для использования жильцами дома и собственниками нежилых помещений и производятся при наличии свободных мест в порядке очередности. Контроль очередности и учет свободных мест осуществляется Службой охраны.
2. Количество транспортных средств, одновременно размещенных на придомовой территории, не должно превышать количество парковочных мест, ограниченных разделительными линиями.
3. Всем без исключения настоятельно рекомендуется придерживаться размеченной схемы проезда и парковки, рационально используя отведенное для этих целей пространство.
4. На придомовой территории категорически ЗАПРЕЩАЕТСЯ:
5. Парковка личных транспортных средств на площадках, выделенных для специальной и пожарной техники при их наличии;
6. Стоянка незарегистрированного в ТСН автотранспорта.
7. Стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т. Въезд на придомовую территорию возможен только для загрузки или разгрузки.
8. Стоянка домиков на колесах, лодок, грузопассажирских автомобилей, коммерческих автомобилей, автотранспорта персонала помещений общественного назначения, встроенных в МКД.
9. Складирование и хранение ветхих или неисправных транспортных средств.
10. Парковка, перекрывающая пешеходные дорожки или проезды. При парковке машин у входа в подъезд жилого дома необходимо оставлять возможность беспрепятственного прохода и проезда детских колясок, инвалидных колясок в подъезд
11. Производить мойку автомашин и иных транспортных средств, слив бензина и масел, регулировать сигналы, тормоза и двигатели, производить ремонтные и шиномонтажные работы (за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами).
12. Наезжать на бордюрные камни, и пешеходные дорожки;
13. Перекрывать пути вывоза мусорных контейнеров;
14. Перекрывать проезд другим автомобилям, существенно ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда;
15. Перекрывать пути въезда и выезда с придомовой территории;
16. Пользоваться сигналом автомобиля;
17. Двигаться по придомовой территории со скоростью более 5 км/час;
18. Оставлять автотранспорт с работающим двигателем более 5 минут.
19. При проведении снегоуборочных либо земляных или ремонтных работ автовладельцы обязаны убирать автотранспорт за пределы придомовой территории, на уже очищенные от снега места, либо на места, определенные представителем управляющей организации.
20. Владельцы автотранспортных средств, стоянка которых осуществляется на придомовой территории более трех суток подряд, обеспечивают на время стоянки соблюдение чистоты и порядка (включая уборку от снега и загрязнений) на занимаемом участке придомовой территорий.
21. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СЛУЖБЫ ОХРАНЫ
    1. Служба охраны (аварийно-диспетчерская служба **или консьерж**) имеет право:
       1. Требовать от собственников помещений в МКД, гостей и посетителей исполнения правил настоящего Порядка;
       2. В случае крайней необходимости применять меры к злостным нарушителям, вплоть до ограничения въезда на придомовую территорию после согласования таких мер с Правлением ТСН. При этом предлагать размещать автотранспорт за придомовой территорией дома;
       3. Вносить предложения по улучшению системы парковки, методов обеспечения сохранности придомовой территории.
    2. Служба дежурных обязана:
       1. При осуществлении контрольно-пропускного режима автотранспорта руководствоваться списком, утвержденным Правлением ТСН или наличием пропуска утвержденного образца;
       2. При въезде внесенного в список автотранспорта на придомовую территорию, при необходимости требовать от водителей предъявления пропуска установленного образца и установки его на переднюю панель салона автомобиля в нижней части лобового стекла;
       3. при въезде любого автотранспорта, не зарегистрированного в ТСН и не внесенного в список телефонных заявок от жильцов, разрешать проезд только после выяснения цели визита данного автомобиля. При этом делается запись в журнале с указанием номера автомобиля, цели визита, времени въезда и выезда автомобиля;
       4. следить за правильностью (в соответствии с нанесенной схемой парковки) размещения и движения автомобилей на придомовой территории;
       5. при необходимости вызывать органы правопорядка по телефону или с помощью тревожной кнопки (при ее наличии).
22. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
    1. Во всем, что не отражено в тексте настоящего Порядка, собственники помещений в МКД и руководствуются действующим законодательством РФ.
    2. За систематическое нарушение настоящих Правил, а также при наличии задолженности за коммунальные услуги в сумме, превышающей 50 000 рублей право въезда и стоянки (временного хранения) автотранспорта ограничивается путем блокировки считывающего устройства (пульта, карты, пропуска).
    3. Срок регистрации с момента подачи заявления и оплаты пропуска осуществляется в течении 5 (пяти) рабочих дней.

**В Правление ТСН «ПАРУС»**

от собственника помещения дом № квартира/офис №

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

В соответствии с Порядком въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская д.36 и иных лиц прошу зарегистрировать автотранспортное средство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

государственный номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принадлежащий на праве

собственности / доверенности (нужное подчеркнуть)

документ о праве/ доверенность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон:

С требованиями Порядка ознакомлен и обязуюсь исполнять.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Пропуск получил: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)