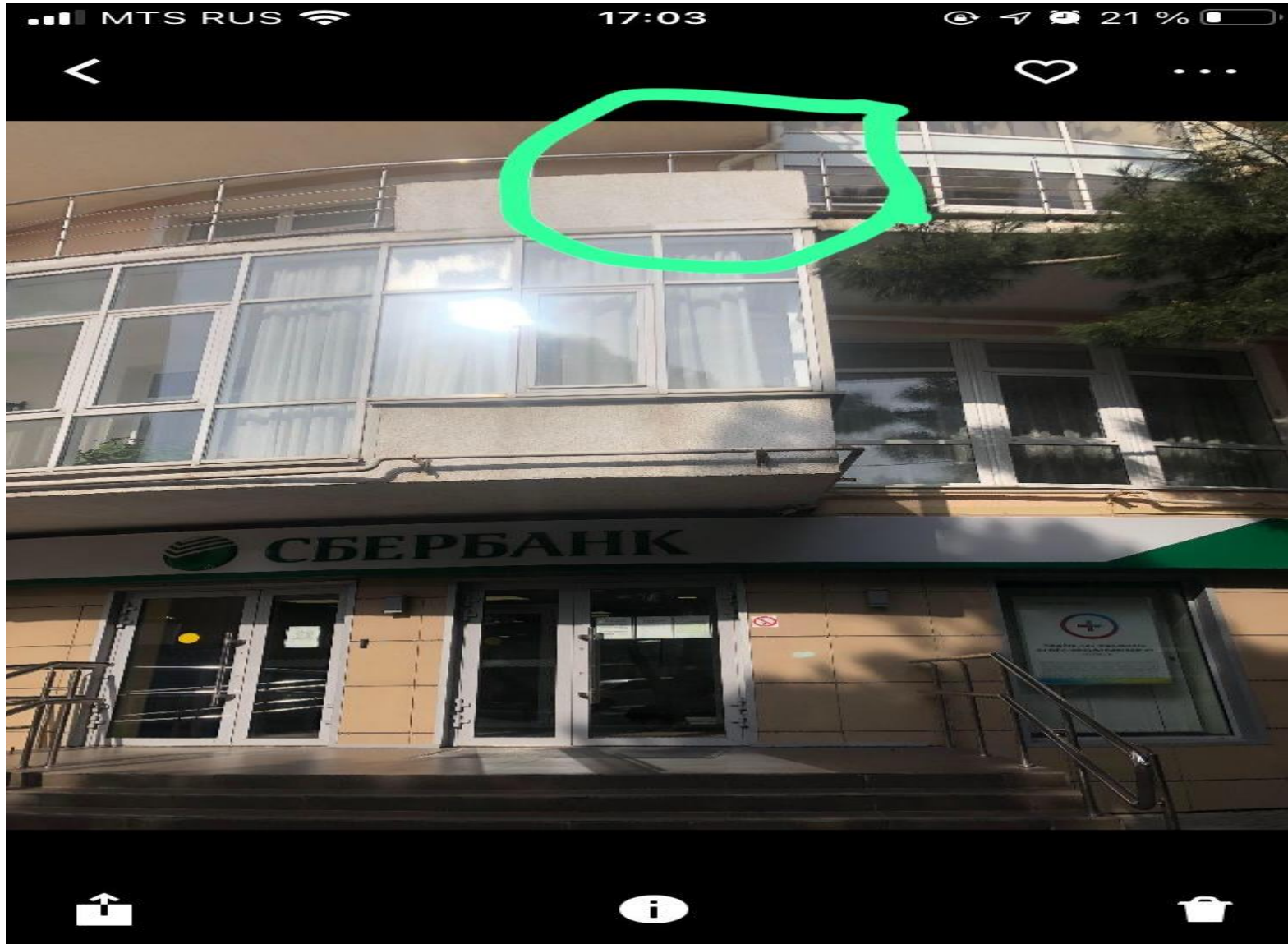


Фактические обстоятельства на дату подачи иска.

Фото ТСН «Парус». Фотоматериалы подтверждают отсутствие застекления балкона на 3-м этаже . Труба проходит через балкон третьего этажа на балкон Истца



Под углом почти 90 градусов «выходит» из балкона Истца водосточная труба. Для удобства выход помечен синей линией



Расположение трубы и ее траектория расположения через балкон 3-го этажа Истца также подтверждается заключением ООО «Таир» и пояснениями Истца. Фото фрагменты:

Причиной затопления является проникновение воды через бетонную площадку с 3-го этажа на 2-й этаж в месте прохода водосточной трубы. Не исключено также, что водосточная труба имеет стык в месте прохода через бетонную плиту, через который вода также может попадать в отверстие. Весь «пирог» балконной плиты в месте прохода трубы через балконную плиту является очень рыхлым, легко проницаемым для воды. Это видно из фото отверстия, просверленного в полу балкона.



Фото 13. Изменение траектории прокладки водосточной трубы на 3-м этаже.



Фото 11. Место затопления балкона – проход водосточной трубы дома через балкон 3-го этажа вверх на второй этаж и выход за пределы балкона.

То есть, расположение трубы, а именно ее стык прохода через бетонную плиту, «рыхлость» бетонного перекрытия балкона третьего этажа являлось, по мнению Истца, причиной проникновения дождевой воды на ее балкон.

Фактические обстоятельства на дату судебного заседания 24.11.2022 года

Для сравнения, приводим

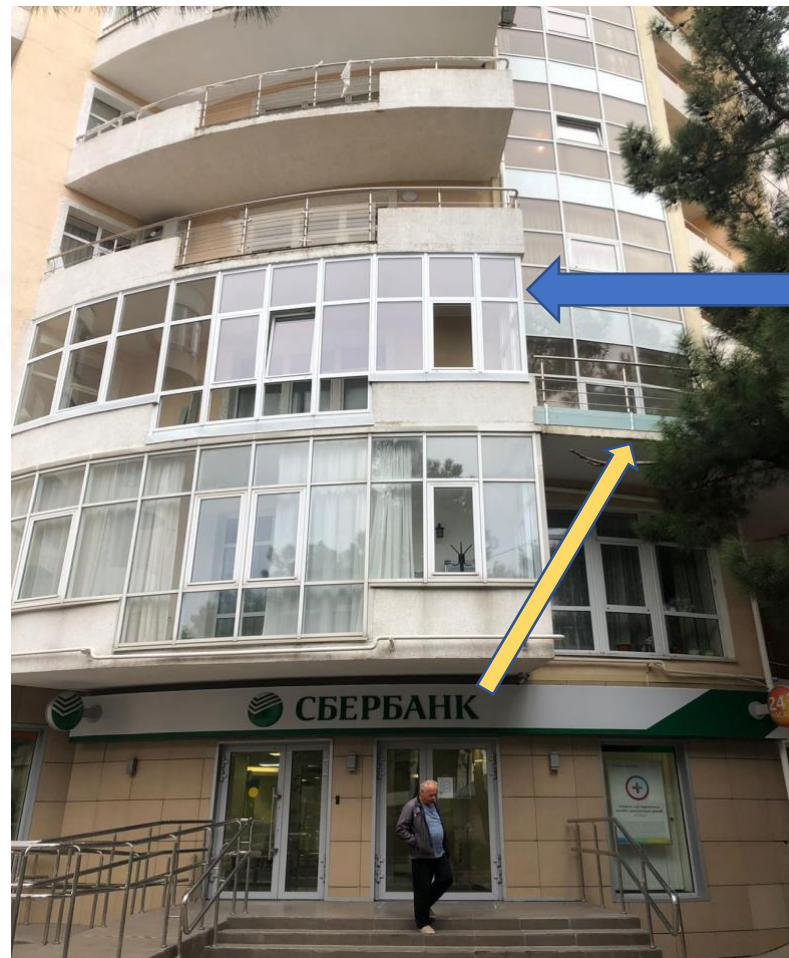
Общий вид балкона Истца на дату подачи иска¹



Фото 1. Общий вид.
Исследуемый балкон 2 этажа.
Балкон 3 этажа.

Отсутствие застекления балкона над балконом Истца, с которого протекала вода (стрелка синего цвета)

Общий вид балкона Истца на 22.11.2022



Балкон на 3-м этаже застеклен (стрелка синего цвета)

Стрелка желтого цвета – общий балкон 3-го этажа (ОДИ)

¹ Фото из Заключения по строительно-технической экспертизе ООО «Таир» от 08.07.2022, представленной в материалы дела Буравлевой Л.А.

Фотоматериалы, подтверждающие перенос трубы водостока за периметр балконов. Фото проводилось на балконе 3-го этажа.

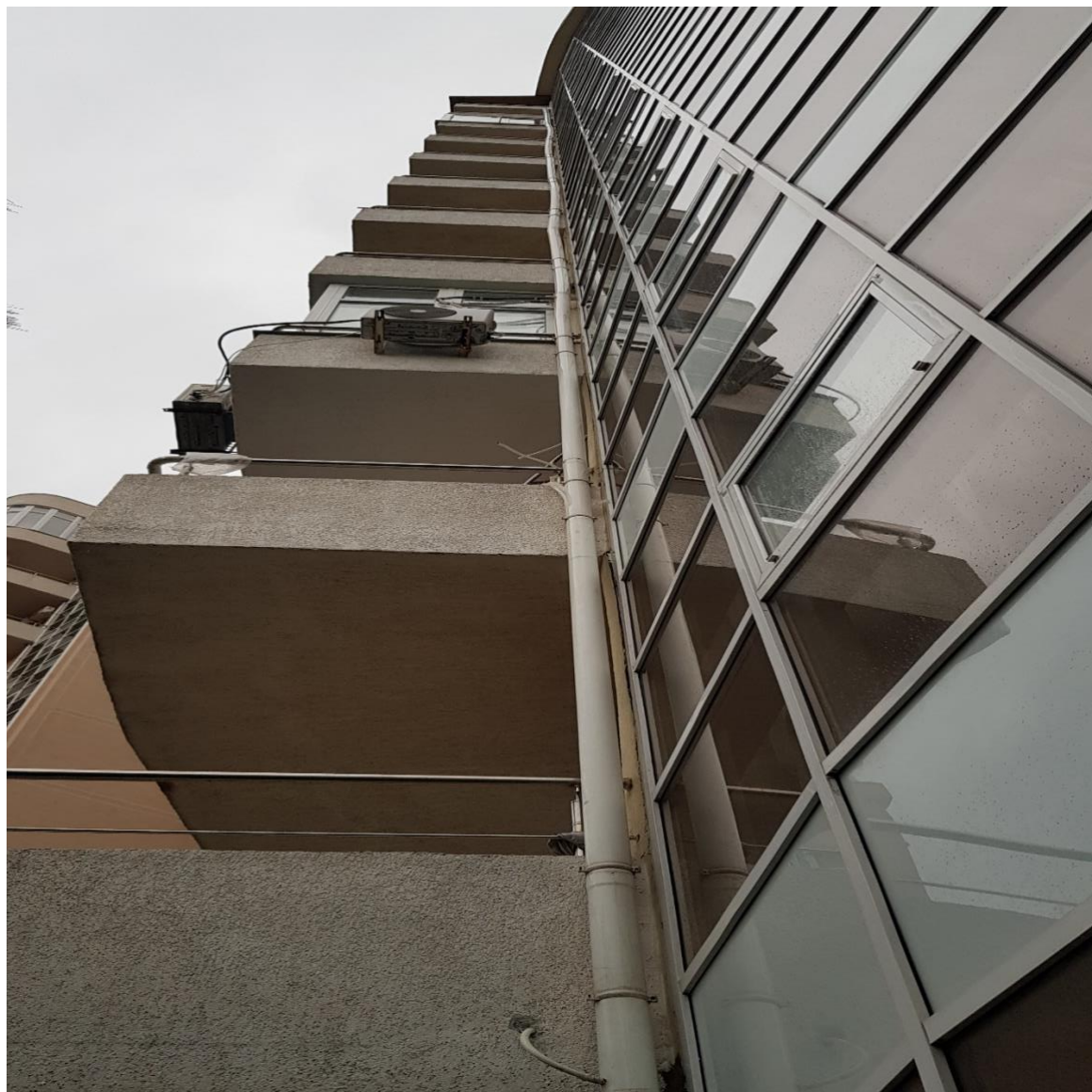
На фото видно, что труба не располагается на балконе, в месте прохода трубы расположена заглушка. Балкон застеклен.



Фото: Место прохода водосточной трубы, Заглушка



Таким образом, труба располагается снаружи балконов.



Отверстие для прохода трубы планировалось, со слов собственника квартиры №5, через общественный балкон 3- го этажа, для чего были проведены подготовительные работы (в т.ч. демонтирована плитка).



Во время подготовительных работ, установки «мехруки» (автовышка), Буравлева Л.А. лично загородила место проведения ремонтных работ (общий балкон имеет свободный доступ см. фото выше), параллельно вела видео-съемку на телефон, угрожала лично рабочим вызовом полиции, бригады скорой помощи, ввиду ухудшения ее здоровья и т.д. В итоге, Буравлева Л.А. саботировала и заблокировала работы.

На фото видно отведения трубы на общий балкон МКД.

